

上海力怡田舍民宿新建项目

建设单位:上海力怡田舍文化旅游有限公司。

建设工程名称:上海力怡田舍民宿新建项目。

用地面积:7336.7平方米。

建设项目地址:上海市松江区永丰公路以南。

规划用地性质:商业用地。

建筑工程性质:民宿及相关配套

公示组织单位:上海市松江区规划和自然资源局。

公示时间:2024年5月24日至2024年6月2日。

收集意见时间:2024年5月24日至2024年6月9日。

意见反馈途径:

①信函:收件人:松江区规划和自然资源局法规监督科通讯地址:
松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话:联系人:法规监督科方老师联系电话:67740046
规建科侯老师联系方式:57743377

电话接待时间:周一至周五上午8:30至11:30,
下午13:00至17:00

备注:

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准;

绿化景观以绿化部门审核为准;

停车布置和数量以交通部门审核为准;

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息 经济技术指标 总平面图

主要经济技术指标				
项目	数值	单位	备注	
用地面积	7336.70	m ²		
总建筑面积	8061	m ²		
地上建筑面积	7351	m ²		
其中	接待中心	2370	m ²	
	民宿A	2095	m ²	单栋面积:419m ² ,共15间客房
	民宿B	1608	m ²	单栋面积:402m ² ,共12间客房
	民宿C	1278	m ²	单栋面积:426m ² ,共9间客房
地下建筑面积(接待中心)	710	m ²		
建筑密度	37.5	%		
绿地率	25	%		
绿地面积	1835	m ²	集中绿地率5% 集中绿地面积367m ²	
停车位	48	个	民宿:36间x0.6个/间=22个 接待中心(商业部分): 26个(100m ² /1个), 其中充电桩车位 48个x12%=6个; 其中无障碍车位1个。 (均为地上停车)	
容积率	1.00			
围墙长度	270	m		

